

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНСКОЕ КАДАСТРОВЕ БЮРО»
ООО «ТКБ»

Приложение №6

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту:

**«Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской
железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»**
(внесение изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с
изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р,
от 19.01.2022 №АИ-30-р, от 17.03.2023 №АД-202-р)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ ЖД 2023 УТЧ-2

Директор



А.Ф. Шуплецов

Тюмень 2023 г.

Содержание

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
2.1. Общие положения.....	4
2.2. Перечень образуемых земельных участков.....	5
2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	25
2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	26
2.6. Приложения.....	50

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Шифр	Название документа
Проект планировки территории	
ППТ ЖД 2022 УГЧ-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
ППТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.	Чертеж красных линий
ППТ ЖД 2022 УГЧ-1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
ППТ ЖД 2022 УГЧ-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»
ППТ ЖД 2022 УГЧ-2	Положение о размещении линейных объектов
ППТ ЖД 2022 ГЧ-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ППТ ЖД 2022 ГЧ-3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры
ППТ ЖД 2022 ГЧ-3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
ППТ ЖД 2022 ГЧ-3.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
ППТ ЖД 2022 ГЧ-3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений
ППТ ЖД 2022 ГЧ-3.5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ППТ ЖД 2022 ТЧ-4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ППТ ЖД 2022 ТЧ-4, Том 1	Пояснительная записка
Проект межевания территории	
ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»
ПМТ ЖД 2022 УГЧ-1.1.	Чертеж межевания территории
ПМТ ЖД 2022 УГЧ-2	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»
ПМТ ЖД 2022 УГЧ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
ПМТ ЖД 2022 ГЧ-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ПМТ ЖД 2022 ГЧ-3.1	Чертеж
ПМТ ЖД 2022 ТЧ-4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
ПМТ ЖД 2022 ТЧ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

2.1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» (далее – документация по планировке территории) утверждена распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р, от 17.03.2023 № АД-202-р.

Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) связано с необходимостью внесения изменений в вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, для дальнейшего оформления прав ОАО «РЖД» на земельные участки, в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099км станция Самара (штольня)».

Внесение изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденную распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р, от 17.03.2023 № АД-202-р, выполнено в соответствии с заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденным распоряжением ДКРС ОАО «РЖД» от 20.06.2023 №ДКРС-67/р, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

2.2. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий.

Проектом межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р, предусмотрено образование земельных участков общей площадью 487 912 кв.м., в том числе в границах зоны планируемого размещения линейного объекта общей площадью 9456 кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №1.

Перечень и сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных в границах образуемых земельных участков представлены в таблице №2.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков представлена в таблице №3.

На основании вступившего в силу 11.01.2022 Решения Железнодорожного районного суда г. Самары от 11.01.2022 № 2-2419/21, УИД: 63RS0044-01-2021-004103-6524.03.2022 на государственный кадастровый учёт поставлен земельный участок с местоположением: г. Самара, Железнодорожный район, Дёповский овраг, дом №38, площадью 204 кв.м., - ему присвоен кадастровый номер 63:01:0108001:869. Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0108001:869 представлена в таблице №4. Схема границ земельного участка с номерами характерных точек границы представлена на рисунке №1.

Согласно проекту межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р площадь образуемого земельного участка :34186:3У1 составляет 865 кв.м., площадь образуемого земельного участка с условным номером :3У1 составляет 180 кв.м.. В связи с тем, что на момент подготовки проекта межевания территории границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0108001:869 не были установлены, контуры образуемых земельных участков были сформированы без учёта данного участка. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 63:01:0108001:869 внесены 24.03.2022.

Вследствие этого контуры образуемых земельных участков, предусмотренные проектом межевания территории, были откорректированы в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 63:01:0108001:869.

Образуемому земельному участку с условным номером :34186:ЗУ1 по результату постановления на государственный кадастровый учет присвоен кадастровый номер 63:01:0108001:873, площадь земельного участка составила 859 кв.м. образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1 по результату постановления на государственный кадастровый учет присвоен кадастровый номер 63:01:0108001:872, площадь земельного участка составила 105 кв.м.

В границах части №2 зоны планируемого размещения линейных объектов необходимо установить публичный сервитут в целях:

– для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

либо:

– складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта, в соответствии со статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть расположен на условиях публичного сервитута представлен в таблице №5.

Границы публичных сервитутов отображены в Разделе 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов представлен в таблице №6.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд представлены в таблице №7.

Перечень объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд представлены в таблице №8.

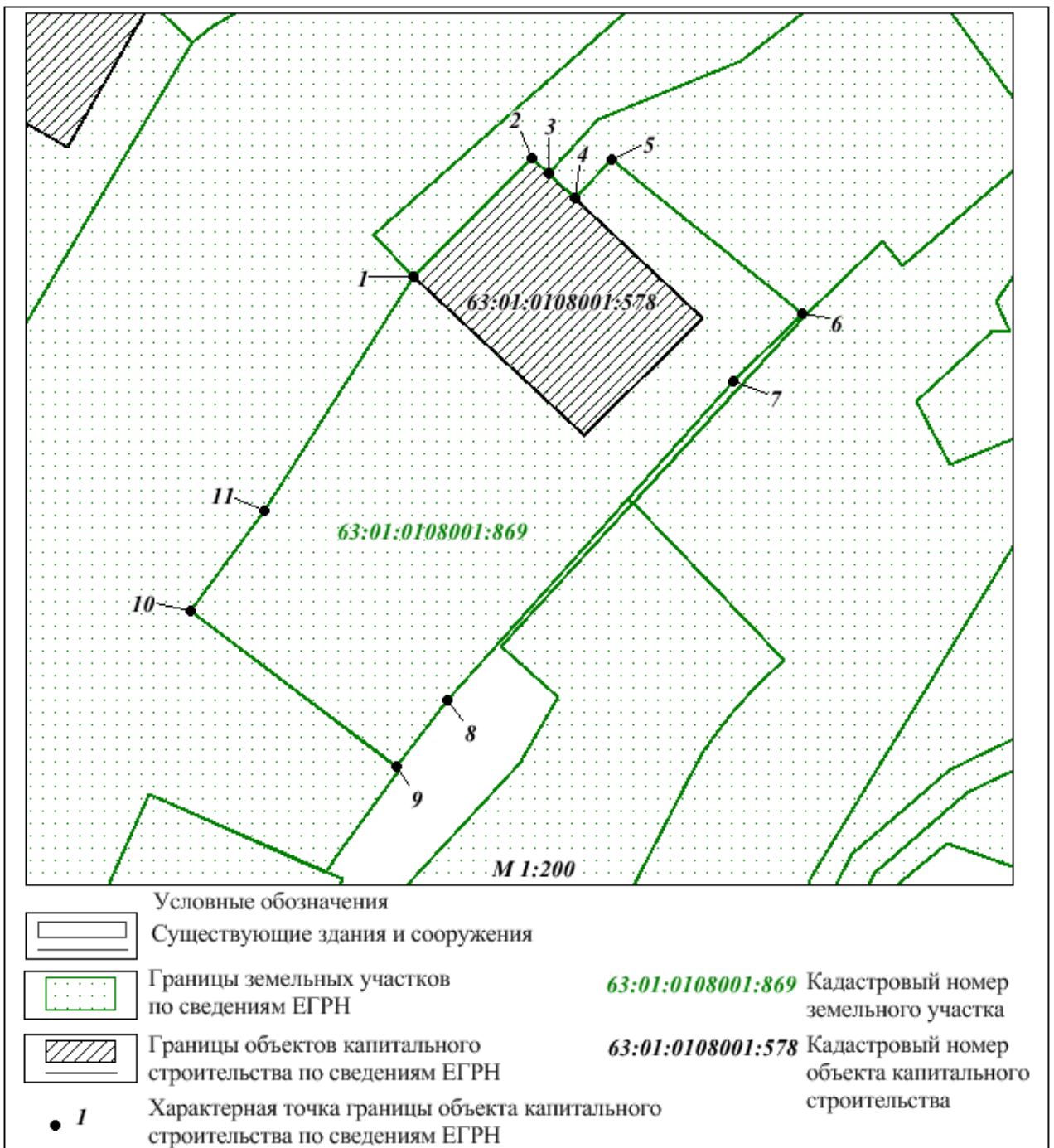


Рисунок №1. Схема границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0108001:869 с номерами характерных точек границы

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Таблица №1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель*	Виды разрешенного использования**		Способ образования земельных участков	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Кадастровый номер земельного участка по результатам постановки на государственный кадастровый учет
					Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р										
1	63:01:0108001:528	:ЗУ1	439	земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком		раздел земельного участка	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова	не относится	63:01:0108001:870
2		:ЗУ2	21	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1		Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова	не относится	63:01:0108001:871
3	63:01:0000000:34186	:ЗУ1	230869	земли населенных пунктов	общее пользование территории		раздел земельного участка либо	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н	относится	63:01:0000000:34186
4		:ЗУ2	859	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	раздел участка с сохранением исходного в измененных границах	Самарская область, г. Самара	не относится	63:01:0108001:873
5	63:01:0108001	:ЗУ1	105	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Самарская область, г. Самара	не относится	63:01:0108001:872

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель*	Виды разрешенного использования**		Способ образования земельных участков	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Кадастровый номер земельного участка по результатам постановления на государственный кадастровый учет
					Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	63:01:0108001	:ЗУ2	5	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Самарская область, г. Самара	не относится	63:01:0108001:867
7	63:01:0108001	:ЗУ3	54	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Самарская область, г. Самара	не относится	63:01:0108001:866
8	63:01:0108001	:ЗУ4	4049	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Самарская область, г. Самара	не относится	63:01:0108001:868
Итого площадь:			236 407							
земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжения Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р										
1	63:01:0105001:1556	:ЗУ1	160	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	раздел земельного участка	Самарская обл, г.Самара, ул Красноармейская	не относится	63:01:0105001:1588

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель*	Виды разрешенного использования**		Способ образования земельных участков	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Кадастровый номер земельного участка по результатам постановления на государственный кадастровый учет
					Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2		:ЗУ2	15 408	земли населенных пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2		Самарская обл, г.Самара, ул. Красноармейская	не относится	63:01:0105001:1589
3	63:01:0000000	:ЗУ1	41	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Самарская обл., г.Самара, Железнодорожный р-н, ул. Новокрасноармейская	не относится	63:01:0000000:34706
4	63:01:0000000:34186	:ЗУ1	115	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	раздел земельного участка либо раздел участка с сохранением исходного в измененных границах	Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н	не относится	63:01:0000000:34748
5		:ЗУ2	231 734	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	7.2		Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, проспект Карла Маркса на участке от улицы Набережная реки Самары до проспекта Кирова в городском округе Самара	относится	63:01:0000000:34186
6	63:01:0108001	:ЗУ1	4 047	земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	7.1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова	не относится	63:01:0108001:653
Итого площадь:			251 505							

* категория земель определена в соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса Российской Федерации;

** виды разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Таблица №2. Перечень и сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных в границах образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, кв.м./ Протяженность, м.	Назначение	Кадастровый номер образуемого земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости
1	63:01:0108001:550	Самарская область, г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Неверова, д. 111	81.4	Жилой дом	63:01:0108001:528:3У:1
2	63:01:0000000:32910	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, от ул. Урицкого, по ул. Мечникова, ж/д вокзала	465	иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры)	63:01:0105001:1556:3У:1 63:01:0000000:34186:3У:1
3	63:01:0000000:31994	иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры)	68	иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры)	63:01:0108001:3У4

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

63:01:0000000:34186:ЗУ2 (сведения внесены в ЕГРН, участку присвоен кадастровый номер 63:01:0108001:873)

№ п/п	X	Y
1	386118,86	1373508,88
2	386137,32	1373525,92
3	386132,62	1373530,3
4	386131,4	1373536,93
5	386131,07	1373537,85
6	386127,57	1373535,71
7	386119,17	1373529,86
8	386120,87	1373527,41
9	386103,03	1373514,99
10	386102,01	1373515,47
11	386102,03	1373514,87
12	386099,58	1373512,23
13	386097,43	1373513,41
14	386098,74	1373516,68
15	386099,06	1373516,86
16	386097,76	1373517,47
17	386083,21	1373508,57
18	386080,87	1373508,38
19	386079,18	1373507,53
20	386078,83	1373508,22
21	386077,2	1373508,09
22	386075,38	1373507,03
23	386075,15	1373506,93
24	386074,74	1373506,75
25	386074,39	1373506,65
26	386074,15	1373506,58
27	386073,81	1373506,48
28	386060,5	1373503,68
29	386060,23	1373503,62
30	386059,57	1373503,45
31	386059,11	1373503,29
32	386058,73	1373503,14
33	386058,38	1373502,97
34	386057,78	1373502,66
35	386054,77	1373501,04
36	386058,35	1373494,47

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

37	386060,23	1373495,46
38	386060,59	1373495,59
39	386060,83	1373495,63
40	386061,12	1373495,65
41	386061,42	1373495,62
42	386061,76	1373495,51
43	386062,04	1373495,4
44	386062,26	1373495,24
45	386062,49	1373495,07
46	386062,7	1373494,82
47	386062,87	1373494,56
48	386064,6	1373491,34
49	386069,45	1373493,56
50	386069,85	1373492,76
51	386071,75	1373493,66
52	386070,81	1373495,66
53	386070,63	1373496,17
54	386070,6	1373496,59
55	386070,68	1373497,08
56	386070,82	1373497,43
57	386071,1	1373497,85
58	386071,36	1373498,08
59	386071,56	1373498,24
60	386071,88	1373498,37
61	386072,32	1373498,52
62	386075,41	1373499,17
63	386076,09	1373499,3
64	386076,6	1373499,46
65	386077,09	1373499,59
66	386077,66	1373499,82
67	386078,28	1373500,07
68	386078,76	1373500,34
69	386086,54	1373504,33
70	386087,53	1373504,9
71	386088,27	1373505,4
72	386089,04	1373506
73	386089,72	1373506,62
74	386090,1	1373507
75	386090,7	1373507,68
76	386096,1	1373502,48
77	386102,55	1373508,4
78	386105,11	1373511,06

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

79	386104,27	1373511,73
80	386108,36	1373516,56
81	386109,46	1373515,99
82	386115,45	1373511,6
83	386111,3	1373506,18
84	386109,28	1373501,29
85	386107,41	1373499,58
86	386107,96	1373498,99
87	386103,91	1373494,93
88	386105,34	1373493,55
1	386118,86	1373508,88
	Площадь:	859 кв.м.

63:01:0108001:3У1 (сведения внесены в ЕГРН, участку присвоен кадастровый номер 63:01:0108001:872)

№ п/п	X	Y
1	386115,45	1373511,6
2	386109,46	1373515,99
3	386108,36	1373516,56
4	386104,27	1373511,73
5	386105,11	1373511,06
6	386102,55	1373508,4
7	386096,1	1373502,48
8	386096,22	1373502,3
9	386100,28	1373505,94
10	386102,62	1373508,31
11	386107,92	1373501,73
12	386106,57	1373500,48
13	386107,41	1373499,58
14	386109,28	1373501,29
15	386111,3	1373506,18
1	386115,45	1373511,6
	Площадь:	105 кв.м.

Система координат - МСК №59 зона №1.

Таблица №4. Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0108001:869

№ п/п	X	Y
1	386103.91	1373494.93
2	386107.96	1373498.99
3	386107.41	1373499.58
4	386106.57	1373500.48
5	386107.92	1373501.73
6	386102.62	1373508.31
7	386100.28	1373505.94
8	386089.34	1373496.12
9	386087.08	1373494.33
10	386092.42	1373487.26
11	386095.87	1373489.79
1	386103.91	1373494.93
	Площадь	204 кв.м.

Система координат - МСК №59 зона №1.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Таблица №5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть расположен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер участка / кадастрового квартала	Площадь, кв.м.	Площадь части под размещение на условиях публичного сервитута, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Адрес	Категория земель	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7	8
1*	63:01:0000000:24027	2470	61 В том числе: Контур 1: 61	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Дёповская	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Дёповская	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Самара, собственность
2*	63:01:0000000	-	99 В том числе: Контур 2: 99	-	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
3*	63:01:0108001	-	42 В том числе: Контур 3: 8 Контур 4: 34	-	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
4*	63:01:0000000:34186	231734	820 В том числе: Контур 5: 820	Общее пользование территории	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н	Земли населенных пунктов	Муниципальное образование городской округ Самара, собственность
5*	63:01:0105001:1556	15568	241 В том числе: Контур 7: 240 Контур 8: 1	Торговые центры, выставки товаров	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный, ул. Красноармейская	Земли населенных пунктов	ООО "Гуд`Ок", ИНН: 6311143041, собственность
6*	63:01:0105001:716	263	29 В том числе:	занимаемый нежилым зданием,	Самарская область, г. Самара,	Земли населенных	Белопольский Евгений Александрович,

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер участка / кадастрового квартала	Площадь, кв.м.	Площадь части под размещение на условиях публичного сервитута, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Адрес	Категория земель	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7	8
			Контур 9: 29	используемым под автомобильный сервис	Железнодорожный район, ул. Мечникова, д. 1	пунктов	собственность
7*	63:01:0000000:23940	12437	339 В том числе: Контур 10: 339	Для общего пользования (уличная сеть)	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул.Неверова	Земли населённых пунктов	Муниципальное образование городской округ Самара, Собственность
8*	63:01:0000000:34186	231734	1559 В том числе: Контур 11: 1559	общее пользование территории, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный	Земли населённых пунктов	Муниципальное образование городской округ Самара, Собственность
9*	63:01:0105001 63:01:0108003 63:01:0108004	-	225 В том числе: Контур 12: 2 Контур 13: 223	-	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
10*	63:01:0108005 63:01:0108001	-	2997 В том числе: Контур 14: 4 Контур 15: 34 Контур 16: 54 Контур 17: 104 Контур 18: 2694 Контур 19: 8 Контур 20: 99	-	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер участка / кадастрового квартала	Площадь, кв.м.	Площадь части под размещение на условиях публичного сервитута, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Адрес	Категория земель	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6	7	8
11*	63:01:0108001	-	364 В том числе: Контур 21: 364	-	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
12*	63:01:0108001	-	1203 В том числе: Контур 22: 54 Контур 23: 1149	-	-	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

*публичный сервитут предусмотрен документацией по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р.

Таблица №6. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

Контур №1

Номер точки	X	Y
1	386147,13	1373615,85
2	386140,92	1373611,86
3	386119,90	1373597,96
4	386113,24	1373592,10
5	386145,98	1373612,71
1	386147,13	1373615,85
Площадь:		61 кв.м.

Контур №2

Номер точки	X	Y
6	386198,93	1373629,83
7	386206,40	1373621,32
8	386212,58	1373606,14
9	386208,84	1373617,22
10	386207,43	1373631,49
11	386209,12	1373640,29
12	386199,01	1373629,90
6	386198,93	1373629,83
Площадь:		99 кв.м.

Контур №3

Номер точки	X	Y
13	386217,72	1373586,28
14	386218,38	1373588,95
15	386214,94	1373599,14
13	386217,72	1373586,28
Площадь:		8 кв.м.

Контур №4

Номер точки	X	Y
16	386147,11	1373508,97
17	386138,15	1373506,65
18	386124,85	1373501,69
19	386126,04	1373500,26
20	386132,47	1373503,14
21	386147,31	1373507,74
24	386124,84	1373501,70
16	386147,11	1373508,97
Площадь:		34 кв.м.

Контур №5

Номер точки	X	Y
16	386147,11	1373508,97
17	386138,15	1373506,65
21	386147,31	1373507,74
22	386137,32	1373525,92
23	386118,86	1373508,88
24	386124,84	1373501,70
25	386147,90	1373507,92
26	386147,90	1373509,15
27	386148,80	1373509,43
28	386150,49	1373509,42
29	386151,00	1373509,41
30	386151,03	1373509,42
31	386169,97	1373522,83
32	386173,51	1373531,23
33	386173,40	1373531,53
34	386154,20	1373530,54
35	386153,47	1373531,70
36	386144,09	1373529,03
16	386147,11	1373508,97
Площадь:		820 кв.м.

Система координат - МСК №59 зона №1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Таблица №7. Перечень земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка, кв.м.	Площадь участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	63:01:0108001:607	Брызгалов Олег Вячеславович	Собственность	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	61	61	-
2	63:01:0108001:608	Муниципальное образование городской округ Самара; Брызгалов Олег Вячеславович	Общая долевая собственность, 1/2 доли; Общая долевая собственность, 1/2 доли;	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	63	63	-
3	63:01:0108001:606	Кузнецов Вячеслав Эдуардович; Кузнецов Эдуард Викторович	Долевая собственность, 1/2 доли; Долевая собственность, 1/2 доли	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	107	107	-
4	63:01:0108001:523	Тюндеров Алексей Викторович	Собственность	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство; для индивидуальной жилой застройки	28	28	-
5	63:01:0108001:618	Смулов Владимир Николаевич	Собственность	Земли населённых пунктов	под частью индивидуального жилого дома	82	82	-
6	63:01:0108001:636	Калмыков Григорий Дмитриевич; Калмыков Дмитрий Григорьевич	Долевая собственность, 1/2 доли; Долевая собственность, 1/2 доли	Земли населённых пунктов	занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком	283	283	-
7	63:01:0108001:521	Сиражединова Гульсум Исмаиловна	Собственность	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство; для индивидуальной	500	500	-

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка, кв.м.	Площадь участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	
					жилой застройки			
8	63:01:0108001:644	Комлева Валентина Васильевна	Собственность	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	80	80	-
9	63:01:0108001:504	Дмитренко Максим Григорьевич	Собственность	Земли населённых пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	90	90	-
10	63:01:0108001:7	Самохина Раиса Степановна	Собственность	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	283	283	-
11	63:01:0108001:641	Васильева Ольга Анатольевна	Собственность	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	328	328	-
12	63:01:0108001:528	Полякова Юлия Сергеевна; Хабибуллин Руслан Ринатович	Совместная собственность	Земли населённых пунктов	для индивидуальной жилой застройки	460	-	63:01:0108001:871* 21
13	63:01:0105001:1556	Общество с ограниченной ответственностью "Гуд`Ок", ИНН: 6311143041	Собственность	Земли населённых пунктов	торговые центры, выставки товаров	15568	-	63:01:0105001:1588*: 160
14	63:01:0108001:869	Щербаков Сергей Вячеславович	Собственность	Земли населённых пунктов	под индивидуальным жилым домом с приусадебным участком	204	204	-

* кадастровый номер земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденной распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р, после постановки на государственный кадастровый учет.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Таблица №8. Перечень объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	63:01:0108001:864	63:01:0108001:607	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дёповская, д.72	Брызгалов Олег Вячеславович	Собственность	Нежилое здание	4,8
2	63:01:0108001:654	63:01:0108001:607	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дёповская, д.72	Брызгалов Олег Вячеславович	Собственность	Нежилое здание	13,4
3	63:01:0108001:564 (без координат границ)	63:01:0108001:607, 63:01:0108001:608	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д.72	Брызгалов Олег Вячеславович; Садыкова Жанл Нагметовна	Долевая собственность, 1/2 доли; Долевая собственность, 1/2 доли	Жилой дом	72,4
4	63:01:0108001:546 (Без координат границ)	-	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д.70	Климов Юрий Игоревич; Кудрявцев Виктор Владимирович; Дмитриева Елена Алексеевна; Гаряева Марина Вячеславовна	Долевая собственность, 1/6 доли; Долевая собственность, 1/6 доли; Долевая собственность, 1/3 доли; Долевая собственность, 1/3 доли	Жилой дом	75,2
5	63:01:0108001:549	63:01:0108001:606	Самарская область, г. Самара, Железно- дорожный р-н, ул. Дёповская, д.68	Кузнецов Вячеслав Эдуардович; Кузнецов Эдуард Викторович	Долевая собственность, 1/3 доли; Долевая собственность, 1/3 доли	Жилой дом	50
6	63:01:0108001:542 (Без координат границ)	-	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д.66	Тюндеров Алексей Викторович; Кондратьев Алексей Владимирович	Долевая собственность, 1/2 доли; Долевая собственность, 1/4 доли	Жилой дом	96
7	63:01:0108001:570 (здание 63:01:0108001:540)	63:01:0108001:540 (без координат	Самарская область, г Самара, р-н	Смуров Владимир Николаевич	Собственность	Жилое помещение	35,3

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		границ)	Железнодорожный, ул Дёповская, д 64, кв ж1				
8	63:01:0108001:541	-	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Дёповская, д.62	Гильметдинов Габбас Хатимуллович; Степанов Сергей Михайлович; Якупов Юсуп Мустафович	Долевая собственность, 1/2 доли; Долевая собственность, 1/4 доли; Долевая собственность, 1/4 доли;	Жилое	113,1
9	63:01:0108001:614 (здание 63:01:0108001:536)	63:01:0108001:536	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д.60, пом. ж1	Калмыков Дмитрий Григорьевич	Собственность	Жилое помещение	37,5
10	63:01:0108001:616 (63:01:0108001:536)	63:01:0108001:536	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-он, ул. Дёповская, д. 60	Калмыков Григорий Дмитриевич	Собственность	Жилое помещение	53
11	63:01:0108001:578	63:01:0108001:869	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, тер Дёповский Овраг, д 38	Щербаков Сергей Вячеславович	Собственность	Жилой дом	36,5
12	63:01:0106004:634 (без координат границ)	-	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, п. Шмидта, ул. Дёповский овраг, д. 40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	63,8
13	63:01:0108001:649	63:01:0108001:644	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Дёповский овраг, д. 60.	Комлева Валентина Васильевна	Собственность	Жилой дом	37,3
14	63:01:0108001:648	63:01:0108001:504	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Желез-	Дмитренко Максим Григорьевич	Собственность	Жилой дом	65,6

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
			нодорожный, г. Самара, Дёповской Овраг Территория, дом № 60А				
15	63:01:0108001:643	63:01:0108001:7	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Дёповский овраг, дом 56а	Самохина Раиса Степановна	Собственность	Жилой дом	54,9
16	63:01:0108001:624	63:01:0108001:7	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, пос. Шмидта, Дёповский овраг, д.56	Самохина Раиса Степановна	Собственность	Жилой дом	72,3
17	63:01:0106012:551	63:01:0108001:641	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Неверова, д.115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	57,5
18	63:01:0108001:874	63:01:0108001:636	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д. 60	Калмыков Григорий Дмитриевич, Калмыков Дмитрий Григорьевич	Долевая собственность, ½ доли, Долевая собственность, ½ доли	Жилой дом	46.3

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Настоящим проектом межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» (внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную распоряжением Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжений Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р, от 19.01.2022 №АИ-30-р), не предусмотрено образование земельных участков, в связи с этим формирование границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не требуется.

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом.

В соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 зона планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая настоящим проектом планировки территории, располагается в границах зон: Ц-2 – Общественно-деловая зона городского значения, ПК-1 - Зона предприятий и складов V - IV классов вредности, а также в зоне «Полоса отвода железной дороги».

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента на земельные участки, расположенные в зоне планируемого размещения линейного объекта, не распространяется.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земельным участкам, подлежащим образованию в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимо установить вид разрешенного использования: «железнодорожный транспорт», код вида разрешенного использования земельного участка: «7.1», в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице №9.

Перечень объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице №10.

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице №11.

Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице №12.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Таблица №9. Перечень существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	63:01:0108001:521	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Деповский овраг, дом 66	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	Сиражединова Гульсум Исмаиловна	Собственность	500
2	63:01:0108001:523	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Деповская, дом 66/4	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Тюндеров Алексей Викторович	Собственность	28
3	63:01:0108001:606	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Деповская, д. 68	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Кузнецов Вячеслав Эдуардович	Долевая собственность, 1/2 доли	107
					Кузнецов Эдуард Викторович	Долевая собственность, 1/2 доли	
4	63:01:0108001:607	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Деповская, д. 72	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Брызгалов Олег Вячеславович	Собственность	61
5	63:01:0108001:618	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Деповская, д. 64	Земли населенных пунктов	под частью индивидуального жилого дома	Смуров Владимир Николаевич	Собственность	82
6	63:01:0108001:636	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Деповская, д. 60	Земли населенных пунктов	занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком	Калмыков Григорий Дмитриевич	Долевая собственность, 1/2 доли	283
					Калмыков Дмитрий Григорьевич	Долевая собственность, 1/2 доли	
7	63:01:0108001:641	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район,	Земли населенных	под индивидуальный	Васильева Ольга Анатольевна	Собственность	328

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Неверова, д. 115	пунктов	жилой дом с приусадебным участком			
8	63:01:0108001:644	Самарская область, г. Самара, Деповский Овраг, д 60, кв 2	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Комлева Валентина Васильевна	Собственность	80
9	63:01:0108001:7	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Деповский овраг, Участок 56	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Самохина Раиса Степановна	Собственность	283
10	63:01:0108001:608	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул.Деповская, д.72	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Брызгалов Олег Вячеславович	Долевая собственность, 1/2 доли	63
					Муниципальное образование городской округ Самара	Долевая собственность, 1/2 доли	
11	63:01:0108001:528	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, д.111	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Полякова Юлия Сергеевна	Совместная собственность	460
					Хабибуллин Руслан Ринатович	Совместная собственность	
12	63:01:0000000:34186	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный	Земли населенных пунктов	общее пользование территории	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность	230760
13	63:01:0000000:23940	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова	Земли населенных пунктов	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Неверова (в	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность	12437

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
				границах от ул. Герцена до ул. Ярославской)			
14	63:01:0105001:1556	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный, ул. Красноармейская	Земли населенных пунктов	торговые центры, выставки товаров	ООО «Гуд' ОК», ИНН: 6311143041	Собственность	15568
15	63:01:0105001:716	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мечникова, д. 1	Земли населенных пунктов	занимаемый нежилым зданием, используемым под автомобильный сервис	Белопольский Евгений Александрович	Собственность	263
16	63:01:0000000:24027	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Дёповская	Земли населенных пунктов	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Дёповская	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность	2470
17	63:01:0000000:1059 (единое землепользование)	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район	Земли населенных пунктов	под объекты транспорта Железнодорожного	Российская Федерация; ОАО «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	Собственность Аренда	1240191
18	63:01:0108001:653	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	ОАО "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Аренда	4047
19	63:01:0000000:34748	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт, для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Муниципальное образование городской округ Самара; ОАО «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	Собственность Аренда	115

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
20	63:01:0000000:34706	Самарская область, г. Самара	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт	ОАО «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	Аренда	41
21	63:01:0108001:504	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, г. Самара, Деповский Овраг Территория, земельный участок № 60А	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	Дмитренко Максим Григорьевич	Собственность	90
22	63:01:0105001:1588	Самарская область, г. Самара, ул. Красноармейская	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	данные отсутствуют	данные отсутствуют	160
23	63:01:0105001:1589	Самарская область, г. Самара, ул. Красноармейская	Земли населённых пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15410
24	63:01:0108001:868	Самарская область, город Самара	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4049
25	63:01:0108001:866	Самарская область, г. Самара	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Аренда	54
26	63:01:0108001:872	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Аренда	105
27	63:01:0108001:871	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Неверова	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
28	63:01:0108001:869	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Дёповской овраг, дом № 38	Земли населённых пунктов	под индивидуальным жилым домом с приусадебным участком	Щербаков Сергей Вячеславович	Собственность	204
29	63:01:0108001:873	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность	859
30	63:01:0108001:867	Самарская область, г. Самара	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Аренда	5

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Таблица №10. Перечень объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	63:01:0000000:32910	63:01:0000000:19529, 63:01:0105001:723, 63:01:0105001:17, 63:01:0105001:1556, 63:01:0000000:1059, 63:01:0000000:7, 63:01:0000000:34186	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, от ул. Урицкого, по ул. Мечникова, ж/д вокзала	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, №63:01:0000000:32910-63/001/2018-1 от 25.01.2018	иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры)	465
2	63:01:0000000:22911	3:01:0000000:1059	Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, станция Самара, полоса отвода Куйбышевской железной дороги	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, № 63-63-01/555/2012-330 от 26.11.2012	сооружения железнодорожного транспорта	156
3	63:01:0000000:23022	63:01:0000000:23940	Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Неверова	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, № 63-63-01/662/2013-311 от 24.05.2013	Объект дорожного хозяйства	1804
4	63:01:0000000:24216	63:01:0000000:34231, 63:01:0213003:949, 63:01:0520001:1174, 63:01:0520001:1175, 63:04:0000000:1217, 63:04:0000000:23, 63:04:0000000:2312, 63:04:0000000:2352, 63:04:0000000:2416, 63:04:0000000:2444, 63:04:0000000:2471, 63:04:0000000:2472, 63:04:0000000:2492, 63:04:0000000:2515, 63:04:0000000:2625, 63:04:0000000:2633, 63:04:0000000:2634,	Самарская обл, Волжский р-н, г. Чапаевск, г. Новокуйбышевск	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", ИНН: 6450925977	Собственность, № 63-63-01/005/2008-059 от 23.08.2008	1.1. сооружения электроэнергетики	65700

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		63:04:0000000:2635, 63:04:0000000:2636, 63:04:0000000:2645, 63:04:0000000:29, 63:04:0000000:52, 63:04:0000000:9, 63:04:0101004:1057, 63:04:0301025:2448, 63:04:0301025:33, 63:04:0301036:9, 63:04:0301037:117, 63:04:0301049:23, 63:04:0301051:5, 63:10:0000000:15, 63:10:0000000:16, 63:10:0000000:28, 63:10:0000000:3, 63:10:0000000:36, 63:10:0000000:4161, 63:10:0000000:4568, 63:10:0000000:4682, 63:10:0000000:4751, 63:10:0000000:4753, 63:10:0102040:15, 63:10:0103001:1658, 63:10:0203001:42, 63:10:0203002:2654, 63:17:0000000:199, 63:17:0000000:200, 63:17:0000000:3382, 63:17:0000000:511, 63:17:0000000:6083, 63:17:0000000:6120, 63:17:0000000:6124, 63:17:0000000:69, 63:17:0000000:70, 63:17:0000000:71, 63:17:0000000:86, 63:17:0508001:10, 63:17:0508001:11, 63:17:0508001:12, 63:17:0508001:14, 63:17:0508001:15, 63:17:0508001:2, 63:17:0508001:5, 63:17:0508001:6, 63:17:0508001:82, 63:17:0508001:9, 63:17:0508002:2, 63:17:0508002:3, 63:17:0508002:4, 63:17:0508002:5, 63:17:0508014:1,					

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		63:17:0508014:21, 63:17:0510003:11, 63:17:0510003:13, 63:17:0510003:190, 63:17:0510003:195, 63:17:0510003:198, 63:17:0510003:203, 63:17:0510003:210, 63:17:0510003:235, 63:17:0510003:236, 63:17:0510003:5, 63:17:0510003:7, 63:17:0510003:9, 63:17:0516001:111, 63:17:0516001:112, 63:17:0516001:113, 63:17:0516001:114, 63:17:0516001:115, 63:17:0516001:119, 63:17:0516001:121, 63:17:0516001:140, 63:17:0516001:141, 63:17:0516001:143					
5	63:01:0000000:26963	63:01:0000000:1059, 63:01:0106007:704	Самарская область, городской округ Самара, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Нижнехлебная, к дому 21 (административное здание)	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, № 63-63/001-63/001/870/2016-2646/1 от 29.04.2016	Иное сооружение (газоснабжение – газопровод надземный низкого давления Ду 50 мм, газопровод надземный низкого давления Ду 25 мм)	214
6	63:01:0000000:27075	63:01:0000000:1059	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, г. Самара, станция Самара	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Иное сооружение (Рекон. вагонмечного комплекса (ВМК). Покрытие из асфальтобето-	4599,9

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
						на и озеленение)	
7	63:01:0000000:27615	данные отсутствуют	Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Железнодорожный район, Комсомольская площадь	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, № 63-63/001-63/001/771/2015-2030/1 от 19.05.2015	Иное сооружение (объект дорожного хозяйства – Комсомольская площадь)	20118
8	63:01:0000000:29690	63:01:0000000:1059	Самарская обл., г.Самара, Железнодорожный район, ст.Самара (1097кмПКЗ+1-1102кмПК0+95)	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:29690-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1. сооружения железнодорожного транспорта	5404
9	63:01:0000000:29691	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, 1098-1113 км. четный путь (т.2-1113 км ПК 10)	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:29691-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1. сооружения железнодорожного транспорта	7291
10	63:01:0000000:29744	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, 1100 км	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:29744-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	661
11	63:01:0000000:29745	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:29745-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	6131

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
12	63:01:0000000:29751	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:29751-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	8982
13	63:01:0000000:30004	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:30004-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	1902
14	63:01:0000000:30005	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:30005-63/001/2017-1 от 11.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	2203
15	63:01:0000000:30006	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:30006-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	8216
16	63:01:0000000:30007	63:01:0000000:1059, 63:01:0106007:1, 63:01:0000000:1060	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, 33	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, 63:01:0000000:30007-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	429
17	63:01:0000000:30023	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-он, ст. Самара, Приемо-	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0000000:30023-63/001/2017-1 от 10.01.2017	Иное сооружение (Приемно-отправочный	11082

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
			отправочный парк "Н"			парк "Н")	
18	63:01:0000000:31821	63:01:0000000:1059, 63:01:0000000:1060, 63:01:0000000:19528, 63:01:0000000:19529, 63:01:0000000:19532, 63:01:0000000:20752, 63:01:0000000:23116, 63:01:0000000:23117, 63:01:0000000:23160, 63:01:0000000:23184, 63:01:0000000:23194, 63:01:0000000:2327, 63:01:0000000:2348, 63:01:0000000:2367, 63:01:0000000:2372, 63:01:0000000:23795, 63:01:0000000:23819, 63:01:0000000:23831, 63:01:0000000:23840, 63:01:0000000:2389, 63:01:0000000:23940, 63:01:0000000:23949, 63:01:0000000:23978, 63:01:0000000:24033, 63:01:0000000:26987, 63:01:0000000:27259, 63:01:0000000:27787, 63:01:0000000:27985, 63:01:0000000:29484, 63:01:0000000:33346, 63:01:0000000:34186, 63:01:0000000:34188, 63:01:0000000:34238, 63:01:0000000:34252, 63:01:0000000:34253, 63:01:0000000:34256, 63:01:0000000:34259, 63:01:0000000:34271,	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, №63:01:0000000:31821-63/001/2017-1 от 21.09.2017	сооружения коммунального хозяйства	54549

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		63:01:0000000:34301, 63:01:0000000:34680, 63:01:0000000:35440, 63:01:0000000:35447, 63:01:0000000:35461, 63:01:0000000:35501, 63:01:0000000:35515, 63:01:0000000:35539, 63:01:0000000:35541, 63:01:0000000:35545, 63:01:0101003:1023, 63:01:0101003:567, 63:01:0101003:85, 63:01:0101004:1000, 63:01:0101004:522, 63:01:0102003:1080, 63:01:0102003:551, 63:01:0102005:10, 63:01:0102005:11, 63:01:0102005:12, 63:01:0103002:1, 63:01:0103003:1186, 63:01:0103003:930, 63:01:0103003:967, 63:01:0103003:969, 63:01:0104003:14, 63:01:0104003:1863, 63:01:0104003:2094, 63:01:0104003:2095, 63:01:0104003:2099, 63:01:0104003:2100, 63:01:0104004:597, 63:01:0104005:1539, 63:01:0104005:17, 63:01:0104005:3, 63:01:0105001:1230, 63:01:0105001:23, 63:01:0105002:1059, 63:01:0105002:606, 63:01:0106002:826, 63:01:0106004:801, 63:01:0108002:534, 63:01:0108003:2140, 63:01:0108003:2143, 63:01:0108003:658, 63:01:0108003:867, 63:01:0108004:3, 63:01:0108004:33, 63:01:0108004:4, 63:01:0108004:499, 63:01:0108004:59, 63:01:0108004:62, 63:01:0108010:577, 63:01:0108010:579, 63:01:0108012:501, 63:01:0108013:533, 63:01:0109001:1, 63:01:0109002:11, 63:01:0109002:12, 63:01:0109002:1350, 63:01:0109002:1756, 63:01:0109002:2316,					

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		63:01:0109002:556, 63:01:0109003:10, 63:01:0109003:13, 63:01:0109003:14, 63:01:0109003:18, 63:01:0109003:4239, 63:01:0109003:4247, 63:01:0109003:4248, 63:01:0109003:4249, 63:01:0109003:4250, 63:01:0109003:5, 63:01:0109003:574, 63:01:0109003:576, 63:01:0109003:7, 63:01:0109003:8, 63:01:0109005:1, 63:01:0109005:12, 63:01:0109005:13, 63:01:0109005:14, 63:01:0109005:3743, 63:01:0109005:3745, 63:01:0109005:5045, 63:01:0109005:5046, 63:01:0109005:5049, 63:01:0109005:5065, 63:01:0109005:566, 63:01:0109006:2, 63:01:0109006:3254, 63:01:0109006:38, 63:01:0109006:3849, 63:01:0109006:3850, 63:01:0109006:40, 63:01:0109006:4111, 63:01:0109006:4112, 63:01:0109006:4117, 63:01:0109006:4124, 63:01:0109006:644, 63:01:0109006:703, 63:01:0110001:11, 63:01:0110001:1924, 63:01:0110001:2289, 63:01:0110001:2295, 63:01:0110001:2297, 63:01:0110001:6, 63:01:0110002:1816, 63:01:0110002:1817, 63:01:0110002:2030, 63:01:0110002:528, 63:01:0110003:13, 63:01:0110003:1624, 63:01:0110003:9, 63:01:0110004:27, 63:01:0110004:622, 63:01:0110005:4800, 63:01:0110005:648, 63:01:0110006:2075, 63:01:0110006:2078, 63:01:0110006:2084, 63:01:0110006:2085, 63:01:0110006:2088, 63:01:0110006:32, 63:01:0110006:45, 63:01:0110006:49, 63:01:0110008:4830, 63:01:0110008:4831, 63:01:0110008:4833, 63:01:0110008:4835, 63:01:0110008:4839, 63:01:0110008:604, 63:01:0111001:518, 63:01:0111002:506, 63:01:0111003:650,					

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
		63:01:0111004:1170, 63:01:0112003:608, 63:01:0112003:647, 63:01:0113008:645, 63:01:0114004:507, 63:01:0114004:790, 63:01:0114004:791, 63:01:0115001:499, 63:01:0115001:504, 63:01:0115001:627, 63:01:0115001:628, 63:01:0115001:7, 63:01:0117002:13, 63:01:0117002:4719, 63:01:0117004:1574, 63:01:0117004:572, 63:01:0117004:575, 63:01:0117004:576, 63:01:0117004:578, 63:01:0117004:579, 63:01:0117004:583, 63:01:0117004:594, 63:01:0118001:10, 63:01:0118001:18, 63:01:0118002:2070, 63:01:0118002:2338, 63:01:0118002:32, 63:01:0118002:38, 63:01:0119001:3, 63:01:0119001:546, 63:01:0120003:13, 63:01:0120006:16, 63:01:0120006:7, 63:01:0120006:746, 63:01:0121002:10, 63:01:0121006:614, 63:01:0121007:2, 63:01:0121012:511, 63:01:0123004:1471, 63:01:0123004:1472, 63:01:0123004:1474, 63:01:0123004:1475, 63:01:0123004:1476, 63:01:0123004:1477, 63:01:0123004:1483, 63:01:0123005:503, 63:01:0123005:6					
19	63:01:0000000:31994	63:01:0000000:1059, 63:01:0000000:23940	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в районе Новгородской, (овраг Дёповский)	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, №63:01:0000000:31994-63/001/2017-1 от 23.11.2017	иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры)	68
20	63:01:0103002:540	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-он, Комсомольская площадь, д.2	ОАО "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	Собственность, № 63-63-01/015/2010-298 от 18.02.2010	Нежилое здание	4101,4

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
21	63:01:0106002:1461	63:01:0000000:1059	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, 168а	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Нежилое здание	63,7
22	63:01:0106002:1462	63:01:0000000:1059	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, 168а	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Иное сооружение (Асфальтовое покрытие)	1312
23	63:01:0106002:1472	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0106002:1472-63/001/2017-1 от 10.01.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	182
24	63:01:0106002:1482	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Нижнехлебная	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность, №63:01:0106002:1482-63/001/2017-1 от 04.10.2017	7.4 Сооружения дорожного транспорта	681
25	63:01:0108001:541	данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д. 62	Якупов Юсуп Мустафович Степанов Сергей Михайлович Гильметдинов Габбас Хатимуллович	Долевая собственность, № 63:01:0108001:541-63/465/2021-1 от 16.06.2021, 1/4 Долевая собственность, № 63:01:0108001:541-63/465/2021-2 от 16.06.2021, 1/4	Жилой дом	113,1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
					Долевая собственность, № 63:01:0108001:541-63/465/2021-3 от 16.06.2021, 1/2		
26	63:01:0108001:643	63:01:0108001:7	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Дёповский овраг, дом 56а	Самохина Раиса Степановна	Собственность, № 63-63/001-63/001/323/2016-2455/1 от 18.11.2016	Жилой дом	54,9
27	63:01:0108001:648	63:01:0108001:504	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, г. Самара, Дёповской Овраг Территория, дом № 60А	Дмитренко Максим Григорьевич	Собственность, №63:01:0108001:648-63/004/2019-3 от 13.06.2019	Жилой дом	65,6
28	63:01:0108001:649	63:01:0108001:644	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Дёповский овраг, д. 60.	Комлева Валентина Васильевна	Собственность, №63:01:0108001:649-63/001/2019-1 от 19.02.2019	Жилой дом	37,3
29	63:01:0108002:672	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, район Железнодорожный, 1098 км - 1113 км. нечетный путь (т.2-1113 км ПК 10)	ОАО "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Собственность, №63:01:0108002:672-63/001/2017-1 от 24.05.2017	7.1 сооружения железнодорожного транспорта	1378
30	63:01:0108002:661	63:01:0000000:1059	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Железно-	Российская Федерация	Собственность, 63:01:0108002:661-63/001/2018-1 от	Нежилое здание	119,2

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
			дорожный, около Локомотивного депо		05.04.2018		
31	63:01:0108002:665	данные отсутствуют	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, станция Самара, полоса отвода Куйбышевской железной дороги	данные отсутствуют	данные отсутствуют	иное сооружение (специальное)	733
32	63:01:0108001:654	63:01:0108001:607	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дёповская, д.72	Брызгалов Олег Вячеславович	Собственность, №63:01:0108001:654-63/001/2020-1 от 02.10.2020	Нежилое здание	13,4
33	63:01:0108001:564 (без координат границ)	63:01:0108001:607, 63:01:0108001:608	Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Дёповская, д.72	Брызгалов Олег Вячеславович; Садыкова Жанл Нагметовна	Долевая собственность (1/2 доли); Долевая собственность (1/2 доли)	Жилой дом	72,4
34	63:01:0108001:864	63:01:0108001:607	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дёповская, д.72	Брызгалов Олег Вячеславович	Собственность, № 63:01:0108001:864-63/468/2020-1 от 08.12.2020	Нежилое здание	4,8
35	63:01:0108001:578 (Без координат)	данные отсутствуют	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, тер Дёповский Овраг, д 38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	36,5
36	63:01:0108001:546 (Без координат)	данные отсутствуют	Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Дёповская, д.70	Климов Юрий Игоревич Кудрявцев Виктор	Долевая собственность, № 63-01/01-2/2003-16000.2 от 04.07.2003, 1/6	Жилой дом	75,2

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
				Владимирович Дмитриева Елена Алексеевна Гаряева Марина Вячеславовна	Долевая собственность, № 63-01/01-2/2003-16000.3 от 04.07.2003, 1/6 Долевая собственность, № 63-01/01-108/2004-477 от 22.12.2004, 1/3 Долевая собственность, № 63-01/01-108/2004-477 от 22.12.2004, 1/3		
37	63:01:0108001:549	63:01:0108001:606	Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Деповская, д.68	Кузнецов Вячеслав Эдуардович; Кузнецов Эдуард Викторович	Долевая собственность (1/3 доли); Долевая собственность (1/3 доли)	Жилой дом	50
38	63:01:0108001:542 (без координат границ)	63:01:0108001:523	Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Деповская, д.66	Тюндеров Алексей Викторович; Кондратьев Алексей Владимирович	Долевая собственность (1/2 доли); Долевая собственность (1/4 доли)	Жилой дом	96
39	63:01:0108001:540 (без координат границ)	63:01:0108001:618	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Деповская, д.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	58,8

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
40	63:01:0108001:570	63:01:0108001:540	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, ул Дёповская, д 64, кв ж1	Смуров Владимир Николаевич	Собственность	Жилое помещение	35,3
41	63:01:0108001:614	63:01:0108001:536	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д.60, пом. ж1	Калмыков Дмитрий Григорьевич	Собственность	Жилое помещение	37,5
42	63:01:0108001:616	63:01:0108001:536	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-он, ул. Дёповская, д. 60	Калмыков Григорий Дмитриевич	Собственность	Жилое помещение	53
43	63:01:0108001:536	63:01:0108001:636	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-он, ул. Дёповская, д. 60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	90,5
44	63:01:0108001:624	63:01:0108001:7	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, пос. Шмидта, Дёповский овраг, д.56	Самохина Раиса Степановна	Собственность	Жилой дом	72,3
45	63:01:0106012:551	63:01:0108001:641	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Неверова, д.115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	57,5
46	63:01:0106004:634 (без координат границ)	данные отсутствуют	Самарская область, г Самара, р-н Железнодорожный, п. Шмидта,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Жилой дом	63,8

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м./ протяженность, м.
1	2	3	4	5	6	7	8
			ул. Дёповский овраг, д. 40				
47	63:01:0108002:668	63:01:0000000:1059	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Новокрасноармейская, д. 3, ст. Самара	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Нежилое здание	265.1
48	63:01:0108001:874	63:01:0108001:636	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д. 60	Калмыков Григорий Дмитриевич, Калмыков Дмитрий Григорьевич	Долевая собственность, ½ доли, Долевая собственность, ½ доли	Жилой дом	46.3
49	63:01:0000000:27481	63:01:0000000:1059	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ст. Самара	ОАО "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	Собственность	Нежилое здание	2434,4
50	63:01:0000000:27074	63:01:0000000:1059	Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, г. Самара, станция Самара	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Иное сооружение (Реконструкция вагономоечного комплекса (ВМК). Металлический забор)	378

Таблица №11. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Сведения о правах	
			По материалам инвентаризации	По сведениям ЕГРН
1	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д. 70	367	Вид права – Право общей долевой собственности Правообладатели: Климов Юрий Игоревич (Доля 1/6), Кудрявцев Виктор Владимирович (Доля 1/6), Гаряева Марина Вячеславовна (Доля 1/3), Дмитриева Елена Алексеевна (Доля 1/3)	Право собственности, не зарегистрировано
2	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д. 62	242	Вид права – Право собственности Правообладатель(и) – Информация не предоставлена	Право собственности, не зарегистрировано
3	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, Дёповский Овраг, д. 40	200	Вид права – Право собственности Правообладатель(и) – Информация не предоставлена	Право собственности, не зарегистрировано

Таблица 12. Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	
				по сведениям ЕГРН	устанавливаемый
1	2	3	4	5	6
1	63:01:0108001:521	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Деповский овраг, дом 66	500	под индивидуальное жилищное строительство	железнодорожный транспорт
2	63:01:0108001:523	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Деповская, дом 66/4	28	индивидуальное жилищное строительство	железнодорожный транспорт
3	63:01:0108001:606	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Деповская, д. 68	107	для индивидуального жилищного строительства	железнодорожный транспорт
4	63:01:0108001:607	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Деповская, д. 72	61	для индивидуального жилищного строительства	железнодорожный транспорт
5	63:01:0108001:618	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Деповская, д. 64	82	под частью индивидуального жилого дома	железнодорожный транспорт
6	63:01:0108001:636	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, улица Деповская, д. 60	283	занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком	железнодорожный транспорт
7	63:01:0108001:641	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, д. 115	328	под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	железнодорожный транспорт
8	63:01:0108001:644	Самарская область, г. Самара, Деповский Овраг, д 60, кв 2	80	индивидуальное жилищное строительство	железнодорожный транспорт
9	63:01:0108001:7	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Деповский	283	для индивидуального жилищного строительства	железнодорожный транспорт

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	
				по сведениям ЕГРН	устанавливаемый
1	2	3	4	5	6
		овраг, Участок 56			
10	63:01:0108001:608	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дёповская, д. 72	63	для индивидуального жилищного строительства	железнодорожный транспорт
11	63:01:0108001:869	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Дёповской овраг, дом № 38	204	под индивидуальным жилым домом с приусадебным участком	железнодорожный транспорт
12	63:01:0108001:504	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный, г. Самара, Дёповский Овраг Территория, земельный участок № 60А	90	под индивидуальное жилищное строительство	железнодорожный транспорт

2.6. Приложения

1. Копия распоряжения ДКРС ОАО «РЖД» от 20.06.2023 №ДКРС-67/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», на 2 листах;

2. Копия задания на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», на 4 листах;

3. Копия распоряжения Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», на 2 листах;

4. Копия распоряжения Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р «О внесении изменений в распоряжение Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», на 1 листе;

5. Копия распоряжения Росжелдора от 19.01.2022 № АИ-30-р «Об утверждении изменений документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)», на 2 листах;

6. Копия распоряжения Росжелдора от 17.03.2023 № АД-202-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)», на 2 листах.



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июня 2023 г. № ДКРС-67/р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на
Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», утвержденную распоряжением Федерального агентства

железнодорожного транспорта от 13 декабря 2019 г. № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжениям от 31 марта 2020 г. № ВЧ-142-р, от 19 января 2022 г. № АИ-30-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)».

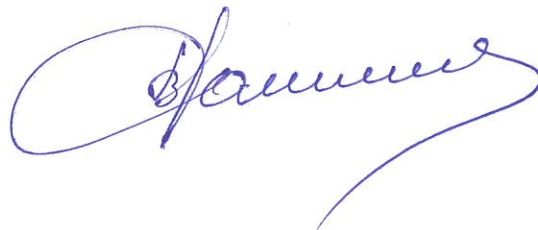
3. Начальнику ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД» Мишарину А.А.:

3.1. В течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

3.2. Обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)», а также её утверждение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 20 июня 2023 г. № ДКРС-67/р

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция земляного полотна
на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением Росжелдора № ВЧ-242-р от 13.12.2019, с изменениями согласно распоряжений: № ВЧ-142-р от 31.03.2020 г., № АИ-30-р от 19.01.2022 г., № АД-202-р от 17.03.2023.
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара
5.	Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о	Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: а) изменения вида разрешенного использования земельного участка; Внести следующие изменения в основную часть

	<p>внесении изменений</p>	<p>проекта межевания территории: Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»: – пункт «2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории» дополнить таблицей, содержащей сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории; – внести изменения в нумерацию таблиц, в связи с добавлением таблицы в пункт 2.5. Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки. Подлежат передаче Заказчику: изменения в документацию по планировке территории; обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.</p>
6	<p>Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций; обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение утверждения изменений в документацию</p>

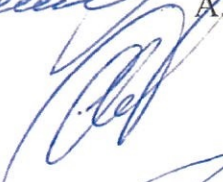
		<p>по планировке территории в уполномоченном органе.</p> <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.
7	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не подлежит
8	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Не требуется
9	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент

<p>документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику</p>	<p>их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
---	---

Начальник ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД»

 А.А. Мишарин

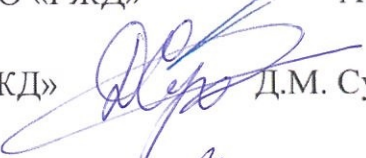
Главный инженер ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД»

 С.С. Исаев

Начальник сектора подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-Тюмень ОАО «РЖД»

 А.В. Иванов

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

 Д.М. Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД»

 А.В. Коротун



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2019

Москва

№

ВЧ-242 р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Тюменской группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта обособленного структурного подразделения ДКРС ОАО «РЖД» (далее – ДКРС Тюмень) от 25 октября 2019 г. № исх-4345/ДКРС Тюмень:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС Тюмень об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в муниципальное образование городской округ Самара утвержденную Документацию по планировке территории, а также

выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



В.Ю. Чепец



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2020

Москва

№ ВЧ-142-р

**О внесении изменений в распоряжение Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р
«Об утверждении документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) для объекта:
«Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге
1099 км станция Самара (штольня)»**

В связи с допущенной технической ошибкой внести изменения в распоряжение Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» (далее – Распоряжение):

1. В наименовании Распоряжения слово «земельного» заменить на слово «земляного».

2. В п. 1 Распоряжения слово «земельного» заменить на слово «земляного».

Руководитель

В.Ю. Чепец



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 января 2022

Москва

№ АМ-30-р

Об утверждении изменений документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 8 декабря 2021 г. № ИСХ-14543/ДКРС, от 14 января 2022 г. № ИСХ-236/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)», утвержденную распоряжением Росжелдора от 13 декабря 2019г. № ВЧ-242-р, с изменениями согласно распоряжения Росжелдора от 31 марта 2020г. №ВЧ-142-р (далее – Изменения в документацию по планировке территории).

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Изменений в документацию по планировке территории.

3. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Самарской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Самарской области утвержденные Изменения в документацию по планировке территории и для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в администрацию городского округа Самара Самарской области утвержденные Изменений в документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Изменений в документацию по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Врио руководителя



А.О. Иванов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2023

Москва

№ 40-202-р

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна
на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 21.10.2022 № ИСХ-10818/ДКРС:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (Штольня)», утвержденную распоряжениями Росжелдора от 13.12.2019 № ВЧ-242-р в редакции, утвержденной распоряжениями Росжелдора от 31.03.2020 № ВЧ-142-р и от 19.01.2022 № АИ-30-р (далее – Изменения в документацию по планировке территории).

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Изменений в документацию по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Самарской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Самарской области утвержденные Изменения в документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию городского округа Самара Самарской области утвержденные Изменения в документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Изменений в документацию по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

